

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1207400028362 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 06.08.2020 за
ГРН 1207400028362



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 73765100EAAA97AE4AA9A85A09B95D22
Владелец: Шилоносова Танзиля Раидовна
Заместитель начальника инспекции: Руководство
Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области
Действителен: с 18.10.2019 по 18.10.2020

Утвержден:

Решением единственного учредителя
от «03» августа 2020 года

Единственный учредитель Общества

 / Воробьев А.А.



d0840f0750da4716b8aa3e195501e0b2

У С Т А В

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Специализированный Застройщик «ЧеСтр»

г. Челябинск
2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА	3
3. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	5
4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА.....	6
5. ИМУЩЕСТВО, ФОНДЫ, ПРИБЫЛЬ, ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЩЕСТВА.....	8
6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА	9
7. ПЕРЕХОД ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	11
8. ПОРЯДОК И ПОСЛЕДСТВИЯ ВЫХОДА УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА.....	13
9. ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА	14
10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ	14
11. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА	17
12. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	18
13. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА, ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА, ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ	18
14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА	20
15. ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА	20
16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	20

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ЧеСтр», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08 февраля 1998 года, Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и другими нормативно-правовыми актами.

1.2. Общество является коммерческой организацией. Общество является непубличным и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ЧеСтр».

1.4. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке:
ООО «Специализированный Застройщик «ЧеСтр».

1.5. Место нахождения Общества: Россия, город Челябинск.

1.6. Общество создается на неопределенный срок.

1.7. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом.

1.8. Участники имеют предусмотренные законом и Уставом Общества обязательственные права по отношению к Обществу. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

1.9. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

1.10. Учредительным документом Общества является настоящий Устав, все последующие изменения в который регистрируются в установленном законом порядке.

2. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

2.1. Общество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации и осуществляет свою деятельность в соответствии с положениями настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

2.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе нести обязанности, осуществлять имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

2.3. Общество действует на принципах полного хозяйственного расчета, вправе в установленном законом порядке открывать банковские счета.

2.4. Общество может иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество может иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации, а также товарный знак, регистрируемый в установленном законом порядке.

2.5. Общество для достижения целей своей деятельности вправе от своего имени приобретать и осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

2.6. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению с учетом ограничений,

установленных Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

2.7. В процессе осуществления коммерческой деятельности Общество имеет право:

- совершать сделки и иные юридические акты с юридическими и физическими лицами, а также выступать третьим лицом при заключении сделок;

- открывать представительства, филиалы Общества;

- самостоятельно осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством;

- иметь собственные основные и оборотные средства, образовывать фонды, самостоятельно распоряжаться имеющимися рублевыми и валютными средствами с учетом ограничений, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

- самостоятельно определять направления своей деятельности, организацию, объемы и структуру производства, порядок и условия реализации продукции, работ и услуг, общую численность сотрудников, порядок формирования и использования денежных и имущественных фондов и резервов, формы и размеры оплаты труда членов коллектива Общества;

- самостоятельно устанавливать расценки в рублях и иностранной валюте на производимую продукцию, оказываемые услуги и выполняемые работы, с учетом ограничений, предусмотренных законодательством;

- осуществлять любые другие действия, не противоречащие действующему законодательству и Уставу Общества.

2.8. Общество отвечает по своим обязательствам своим имуществом. Общество не отвечает по обязательствам государства, а государство не отвечает по обязательствам Общества. Общество не отвечает по обязательствам своих участников, а участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества. Участники, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

2.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений, наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

2.10. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории России - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются законом.

2.11. Дочернее общество не отвечает по долгам основного Общества. Основное Общество, которое имело право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного Общества последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

2.12. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает Директор или лицо, его замещающее.

2.13. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

2.14. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

3. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Целью создания Общества является осуществление хозяйственной и иной деятельности, направленной на удовлетворение общественных потребностей в товарах, услугах и извлечение прибыли.

3.2. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления разрешенных законом видов деятельности.

3.3. Основным видом деятельности Общества является:

- строительство жилых и нежилых зданий;

Дополнительными видами деятельности Общества являются:

- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

- деятельность в области архитектуры;

- деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

- иные виды деятельности, не запрещенные предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3.4. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом.

3.5. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации. Если условиями предоставления такого специального разрешения (лицензии) на занятие определенными видами деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных таким специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих

3.6. Общество осуществляет свою деятельность на основании любых, за исключением запрещенных законодательством, операций

3.7. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.8. Общество определяет состав, объем и порядок защиты сведений конфиденциального характера и имеет право требовать от участников и работников Общества соблюдения установленных правил их сохранности. Общество и его участники обязаны обеспечить сохранность сведений конфиденциального характера, а также информации, охраняемой патентным, лицензионным и авторскими правами.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

4.1. Уставный капитал Общества составляет номинальную стоимость долей его участников и определяет минимальный размер имущества, гарантирующего интересы кредиторов.

4.2. Размер уставного капитала Общества составляет 10 000,00 (десять тысяч) рублей.

4.3. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

4.4. Не допускается освобождение участника Общества от обязанности внесения вклада в уставный капитал Общества, в том числе путем зачета требований к Обществу.

4.5. Оплата долей в уставном капитале может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

4.6. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно. В целях определения стоимости этого имущества Общество привлекает независимого оценщика. В случае оплаты долей в уставном капитале Общества не денежными средствами участники Общества и независимый оценщик солидарно несут при недостаточности имущества Общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере превышения стоимости имущества, внесенного для оплаты долей в уставном капитале в течение пяти лет с момента государственной регистрации Общества или внесения в устав Общества изменений, связанных с увеличением уставного капитала.

4.7. Количество голосов, которыми обладает участник, прямо пропорционально принадлежащей ему доле. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

4.8. Отношения участников с Обществом и между собой, а также другие вопросы, вытекающие из права участника на долю в имуществе Общества, регулируются законодательством и настоящим Уставом.

4.9. Уставный капитал Общества может быть увеличен за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

Увеличение уставного капитала допускается только после его полной оплаты.

Факт принятия решения общего собрания участников общества об увеличении уставного капитала и состав участников общества, присутствовавших при принятии указанного решения должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

4.10. Увеличение уставного капитала общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества. Решение об увеличении уставного капитала общества за счет имущества общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение. Сумма, на которую увеличивается уставный капитал общества за счет имущества общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов общества и суммой уставного капитала и резервного фонда общества. При увеличении уставного капитала общества в соответствии с настоящей статьей пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников общества без изменения размеров их долей.

4.11. Общее собрание участников общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества может принять решение об увеличении уставного капитала общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может

увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада. Срок внесения дополнительных вкладов участниками Общества составляет два месяца.

После полной оплаты дополнительных вкладов общее собрание участников общества в течение месяца должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками общества и о внесении в устав общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала общества. При этом номинальная стоимость доли каждого участника общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается пропорционально размеру доли этого участника в уставном капитале общества до его увеличения.

4.12. Общее собрание участников общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника общества (заявлений участников общества) о внесении дополнительного вклада или заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками общества единогласно. В заявлении участника общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале общества.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала общества на основании заявления участника общества (заявлений участников общества) о внесении им (ими) дополнительного вклада или с решением об увеличении уставного капитала общества на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в общество и внесении вклада должно быть принято решение о внесении в устав общества изменений в связи с увеличением уставного капитала общества, а также решение об определении или увеличении номинальной стоимости доли участника общества (долей участников общества), подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об определении или изменении размеров долей участников общества. Такие решения принимаются всеми участниками общества единогласно. При этом номинальная стоимость доли каждого участника общества увеличивается на сумму, равную стоимости его дополнительного вклада.

4.13. Внесение дополнительных вкладов участниками общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

4.14. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников общества.

4.15. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с п. 1 ст. 14 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", на дату представления документов для государственной регистрации.

4.16. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала, общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

4.17. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" на дату государственной регистрации общества, общество подлежит ликвидации.

4.18. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, а также дважды с периодичностью в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

5. ИМУЩЕСТВО, ФОНДЫ, ПРИБЫЛЬ, ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЩЕСТВА

5.1. Имущество Общества составляют основные фонды, оборотные средства, а также иные ценности, стоимость которых отражается на самостоятельном балансе Общества.

5.2. Источниками формирования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- вклады Участников в имущество Общества;
- доходы, полученные от хозяйственной деятельности;
- иные источники, не запрещенные законодательными актами Российской Федерации.

5.3. По решению Общего собрания участников, принятого большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, участники обязаны вносить вклады в имущество Общества. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества. Возложение обязанности по внесению вкладов на отдельных участников либо внесение вкладов непропорционально долям в уставном капитале допускается при условии, что участники, на которых возлагается обязанность по внесению вкладов, голосовали за принятие такого решения. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами или иным имуществом. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале.

5.4. Обществом могут создаваться резервный и иные фонды.

5.5. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками, принимается Общим собранием участников Общества. Часть прибыли, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества. Срок выплаты части прибыли не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о выплате.

5.6. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законодательством;
- если на момент принятия решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия решения о распределении чистой прибыли;
- если на момент принятия решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала или станет меньше в результате принятия решения о распределении чистой прибыли;
- в иных случаях, предусмотренных Федеральным законодательством.

5.7. Общество не вправе выплачивать участникам прибыль, решение о распределении которой принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимости чистых активов Общества меньше его уставного капитала или станет меньше в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.8. По прекращении указанных в этом пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам прибыль, решение о распределении которой между участниками принято.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

6.1. Участниками Общества могут быть граждане и (или) юридические лица с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", внесшие вклады в уставный капитал Общества.

6.2. Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе выступать участниками Общества, если иное не установлено Федеральным законом. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

6.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти.

6.4. Участники Общества имеют право:

- участвовать в управлении Общества;
- избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества;
- получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными бухгалтерского учета и отчетности и другой документацией;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам Общества, или третьим лицам;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- знакомиться с протоколами Общего собрания и делать выписки из них;
- вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников;
- при наличии доли в уставном капитале не менее десяти процентов, требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет;
- заложить свою долю (часть доли) в уставном капитале Общества другому участнику или с согласия Общества по решению Общего собрания участников, принятому большинством голосов от общего числа голосов участников Общества третьему лицу;
- выйти из Общества путем отчуждения доли независимо от согласия других его участников или Общества с выплатой ему действительной стоимости его доли;
- обжаловать решения органов компании;
- оспаривать сделки, заключенные Обществом;
- требовать возмещения убытков, которые были причинены компании;
- требовать исключения другого участника из общества в судебном порядке, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред обществу или другим образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось.

6.5. Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные Федеральным законодательством. Принадлежащие права участники Общества реализуют в порядке, предусмотренном уставом Общества и Федеральным законодательством.

6.6. Дополнительные права могут быть предоставлены участнику (участникам) общества по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Дополнительные права, предоставленные определенному участнику общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят. Участник общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом обществу. С

момента получения обществом указанного уведомления дополнительные права участника общества прекращаются.

6.7. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам общества, осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику общества, осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, при условии, если участник общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

6.8. Любые соглашения участников Общества, направленные на ограничение прав любого другого участника, по сравнению с правами, предоставляемыми действующим законодательством РФ, ничтожны.

6.9. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества;
- соблюдать положения устава и выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам;
- оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности;
- по решению Общего собрания участников Общества принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества вносить вклады в имущество Общества;
- соблюдать требования законодательства Российской Федерации о государственной тайне;
- участвовать в принятии решений, без принятия которых общество не может продолжать свою деятельность, если без этого участия решение принять невозможно;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда компании;
- не совершать действия, которые затруднят достижение целей компании или сделают невозможным достижение этих целей;
- информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

6.10. По решению Общего собрания участников Общества, принятому участниками единогласно, на всех участников Общества могут быть возложены дополнительные обязанности. Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника Общества осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, что участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие. Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

6.11. Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению Общего собрания Участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

6.12. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно. При этом положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 Федерального закона от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и корреспондирующие им положения настоящего устава не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников общества.

7. ПЕРЕХОД ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

7.1. Переход доли или части доли в уставном капитале общества к одному или нескольким участникам данного общества или к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

7.2. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

7.3. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. При этом на совершение такой сделки не требуется согласие других участников Общества и Общества.

7.4. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам. При этом на совершение такой сделки не требуется согласие других участников Общества и Общества, но участники Общества имеют преимущественное право покупки.

7.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества путем направления через Общество за свой счет оферты (предложения), адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта считается полученной в момент получения ее Обществом. При этом она может быть акцептована (принята) участником Общества либо самим Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве.

7.6. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в течение 30 дней с даты получения оферты участниками и Обществом по цене, определенной на основании независимой оценки рыночной стоимости доли, проведенной на дату получения оферты. Договор с оценщиком заключается единоличным исполнительным органом общества не позднее 3 рабочих дней с даты получения оферты, за счет общества. Участник, не согласный с отчетом оценщика, вправе обратиться к другому оценщику для проведения альтернативной оценки.

7.7. Участники пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества непропорционально размерам своих долей. Участники Общества обязаны по соглашению между собой определить пропорции, в которых ими приобретается доля, предложенная к продаже, и направить единоличному исполнительному органу Общества заявление с указанием таких пропорций, подписанное всеми участниками Общества, за исключением участника, отчуждающего свою долю (часть доли). В случае, если участники Общества не пришли к соглашению об определении пропорций, в которых ими приобретается доля, предложенная к продаже, они обязаны направить директору Общества заявки на приобретение предложенной к продаже доли. В этом случае участники приобретают предложенную долю пропорционально поданным заявкам. Заявки участников направляются и их рассмотрение единоличным исполнительным органом Общества осуществляется в срок, предусмотренный законом для осуществления преимущественного права приобретения доли и позволяющий участникам и Обществу соблюсти указанный срок.

7.8. Участники Общества имеют возможность реализовать свое преимущественное право покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемой для продажи, а только интересующей их части доли. После частичной реализации указанного права оставшаяся часть доли может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

7.9. При отказе отдельных участников общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества другие участники общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества в соответствующей части в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли

7.10. В случае, если в течение 30 дней с даты получения оферты Обществом участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в соответствии с п. 8.6. настоящего Устава, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам. Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество не позднее 25 дней с даты получения оферты.

7.11. При продаже доли или части доли с нарушением преимущественного права покупки любой участник или участники Общества либо Общество вправе в течение трех месяцев с момента, когда участник или участники Общества, либо Общество узнали, либо должны были узнать, о таком нарушении, потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

7.12. Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

7.13. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества и передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются только с согласия остальных участников Общества.

7.14. Согласие участников общества на переход или передачу доли считается полученным при условии, что в течение тридцати дней получены согласия участников общества, выраженные в письменной форме, либо от участников общества не получен отказ в даче согласия, выраженный в письменной форме, на переход доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, и передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица.

7.15. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав и обязанностей.

7.16. Участник общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале общества, несет перед обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале общества, солидарно с ее приобретателем.

7.17. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли другому участнику Общества с согласия Общего собрания участников. Решение Общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли принимается простым большинством голосов. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

7.18. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных законом.

7.19. Доля или часть доли переходит к обществу с даты:

- получения обществом требования участника общества о ее приобретении;
- получения обществом заявления участника общества о выходе из общества;
- истечения срока оплаты доли в уставном капитале общества или предоставления компенсации;
- вступления в законную силу решения суда об исключении участника общества из общества;
- получения от любого участника общества отказа от дачи согласия на переход доли или части доли в уставном капитале общества к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками

общества, или на передачу таких доли или части доли учредителям (участникам) ликвидированного юридического лица - участника общества, собственнику имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника общества либо лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале общества на публичных торгах;

– оплаты обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику общества, по требованию его кредиторов.

7.20. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника общества с соответствующим требованием, либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение шести месяцев со дня перехода к обществу доли или части доли.

7.21. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале общества к обществу они должны быть по решению общего собрания участников общества распределены только между всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам общества.

7.22. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю (часть доли) участника Общества по его долгам допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов имеющегося у участника Общества имущества. В случае обращения взыскания на долю (часть доли) участника Общества в уставном капитале Общества вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли (части доли) участника Общества. По решению Общего собрания участников, принятому всеми участниками Общества единогласно, действительная стоимость доли (части доли) участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале. Если в течение трех месяцев с момента предъявления кредиторами требования Общество или его участники не выплатят действительную стоимость доли (части доли) участника Общества, на которую обращается взыскание, обращение взыскания на долю (часть доли) участника Общества осуществляется путем ее продажи с публичных торгов.

8. ПОРЯДОК И ПОСЛЕДСТВИЯ ВЫХОДА УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

8.1. Участник вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества

8.2. При выходе из Общества участник подает соответствующее письменное заявление в адрес Общества. Заявление участника общества о выходе из общества должно быть нотариально удостоверено по правилам, предусмотренным законодательством о нотариате для удостоверения сделок.

8.3. В случае выхода участника из Общества его доля переходит к Обществу с даты, получения Обществом заявления о выходе.

8.4. Общество обязано выплатить участнику, подавшему заявление о выходе, действительную стоимость его доли в уставном капитале или с согласия участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости. В случае неполной оплаты участником доли в уставном капитале Общество выплачивает действительную стоимость оплаченной части доли.

8.5. Действительная стоимость доли определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества.

8.6. Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение 3 месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

8.7. Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

8.8. Выход участников из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника не допускается.

9. ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

9.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% (десять процентов) уставного капитала Общества, вправе потребовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

9.2. Доля участника общества, исключенного из общества, переходит к Обществу.

9.3. Общество обязано выплатить исключенному участнику общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

10.1. Высшим органом Общества является Общее собрание его участников.

10.2. Общее собрание может быть очередным или внеочередным. Очередное (годовое) собрание проводится один раз в год. Проводимые помимо годового Общие собрания участников являются внеочередными.

10.3. Общее собрание участников вправе принимать решения по всем вопросам, определенным настоящим уставом и Федеральным законодательством.

10.4. Участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. На Общем собрании участников Общества каждый участник имеет число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при подсчете голосов.

10.5. К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся следующие вопросы:

10.5.1. определение основных направлений деятельности общества;

10.5.2. утверждение устава общества, внесение в него изменений или утверждение устава общества в новой редакции, принятие решения о том, что общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала общества, наименования общества, места нахождения общества;

10.5.3. образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

10.5.4. избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) общества;

10.5.5. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

10.5.6. принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;

10.5.7. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);

10.5.8. принятие решения о размещении обществом разрешенных ценных бумаг;

10.5.9. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

10.5.10. принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;

10.5.11. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

10.5.12. определение порядка приема в состав участников общества;
10.5.13. создание филиалов и открытие представительств общества;
10.5.14. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законодательством и уставом Общества.

10.6. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания Участников Общества, не могут быть переданы на решение единоличного исполнительного органа Общества.

10.7. Общее собрание участников Общества принимает решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность. Данное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в ее совершении. Общее собрание участников Общества может принять решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, которая может быть совершена в будущем. Решение об одобрении сделки имеет силу до следующего очередного Общего собрания участников, если иное не предусмотрено указанным решением.

10.8. Все расходы по созыву и проведению Общего собрания осуществляются за счет Общества.

10.9. Очередное Общее собрание участников Общества проводится не реже чем один раз в год и созывается директором Общества. Очередное общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества должно быть проведено не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

10.10. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в случае, если этого требуют интересы Общества и его участников. Внеочередное Общее собрание участников созывается директором Общества по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии (ревизора), аудитора Общества, а также участников, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

10.11. Директор Общества должен в течение 5 (пяти) дней после поступления требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве или об отказе в созыве Общего собрания участников. В случае принятия решения о проведении внеочередного собрания участников Общества указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении. Решение Директора Общества об отказе от созыва внеочередного Общего собрания участников по требованию участников, ревизора или аудитора может быть обжаловано в суд. В случае если в течение 5 дней с даты предъявления требования ревизора, аудитора или участников, обладающих в совокупности не менее, чем одной десятой от общего числа голосов участников, не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания участников или принято решение об отказе от его созыва, внеочередное Общее собрание может быть созвано лицами, требующими его созыва. Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества и предоставить всем участникам необходимую информацию и материалы.

10.12. Сообщение участникам о проведении Общего собрания участников осуществляется путем направления им заказного письма, которое должно содержать все необходимые сведения, предусмотренные настоящим Уставом или законом, либо путем личного вручения Сообщения участнику Общества.

10.13. К информации и материалам, подлежащим представлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников, относится:

- годовой отчет Общества;
- заключение ревизора Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, если ревизор или аудитор Общества были назначены ранее;
- сведения о кандидате (кандидатах) на должность Директора, ревизора Общества;

– проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или Устав Общества в новой редакции;

– проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Уставом или законом.

Направление указанных материалов заказным письмом вместе с уведомлением не является обязательным.

10.14. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников дополнительных вопросов не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до его проведения. В этом случае орган или лица, созывающие собрание, обязаны не позднее, чем за 10 (десять) дней до его проведения уведомить всех участников Общества заказным письмом.

10.15. Перед открытием Общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников. Участники Общества вправе участвовать в Общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их полномочия на участие в Общем собрании участников Общества. Не зарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.

10.16. Общее собрание участников Общества открывается директором. Директор Общества организует ведение протокола Общего собрания участников Общества. Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола Общего собрания участников директор обязан направить копию протокола всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания участников Общества.

10.17. На Общем собрании участников принимаются решения только по вопросам, для принятия которых на данном общем собрании присутствует необходимое количество участников. В случае недостатка необходимого для принятия решения по вопросу количества участников, повторное собрание назначается не позднее чем через 30 дней.

10.18. Решения по вопросам, указанным в п. 11.5.2 Устава, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества.

10.19. Решения по вопросам, указанным в п. 11.5.10 Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

10.20. Остальные решения Общего собрания участников Общества принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

10.21. Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

10.22. Решение Общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания путем проведения заочного голосования (опросным путем). В этом случае голосование проводится путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной и иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение. Решение Общего собрания Участников Общества по вопросам, указанным в п. 11.5.5 Устава, не может быть принято путем проведения заочного голосования. Порядок проведения заочного голосования определяется Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08 февраля 1998 года.

10.23. Решение Общего собрания участников Общества, принятое с нарушением требований устава и законодательства Российской Федерации, нарушающее законные права и интересы участника Общества, может быть признано недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

10.24. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола всеми участниками общества, присутствовавшими на собрании. Нотариальное подтверждение принятия общим собранием участников Общества решения и состава участников Общества, в том числе при проведении заочного голосования и при принятии решения единственным участником общества, не требуется.

10.25. В случае, если количество участников Общества не превышает одного, все решения, отнесенные законом или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно.

11. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

11.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – директором. Директор Общества избирается Общим собранием участников на срок 5 (пять лет) и действует на основании настоящего Устава. Директор подотчетен Общему собранию участников Общества, организует выполнение решений Общего собрания участников Общества.

11.2. Директор Общества несет персональную ответственность за организацию работ и создание условий по защите государственной тайны в Обществе, за несоблюдение установленных законодательством ограничений по ознакомлению со сведениями, составляющими государственную тайну.

11.3. Директор Общества:

- определяет основные направления деятельности Общества;
- рассматривает текущие и перспективные планы работ;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- определяет организационную структуру Общества;
- созывает годовое и внеочередное Общее собрание участников Общества, утверждает повестку дня Общего собрания и разрешает иные вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания участников;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников;
- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников, настоящим Уставом и действующим законодательством;
- обеспечивает организацию бухгалтерского учета и ведение отчетности;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- утверждает штатное расписание, в пределах своей компетенции издает приказы, инструкции и распоряжения, обязательные для исполнения работниками Общества;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим уставом к компетенции Общего собрания участников Общества.

11.4. Порядок деятельности директора Общества и принятия им решений устанавливается внутренними документами Общества.

11.5. Трудовой договор с Директором от имени Общества подписывается лицом, председательствовавшим на Общем собрании участников Общества, на котором был избран Директор, или одним из участников Общего собрания участников Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества.

11.6. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного, исполнительного органа управляющему. Договор с управляющим подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании участников Общества, утвердившем его условия, или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников.

11.7. Директор, управляющий при осуществлении ими прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Директор Общества, управляющий несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействиями). С иском о возмещении убытков, причиненных Обществу директором или Управляющим, вправе обратиться Общество или его участник.

12. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

12.1. Для контроля за финансово-хозяйственной деятельностью в Обществе в исключительных случаях может формироваться Ревизионная комиссия (Ревизор) или назначаться аудитор. К исключительным случаям относятся случаи выявления участниками Общества неточностей в бухгалтерской отчетности, а также обоснованные сомнения в ее достоверности. Избрание ревизионной комиссии обязательно в случае, если количество участников Общества больше пятнадцати.

12.2. Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается по решению Общего собрания участников Общества сроком на один год. Директор Общества не может быть избран членом Ревизионной комиссии (Ревизором). Положение о Ревизионной комиссии (Ревизоре) утверждается Общим собранием участников Общества. Члены Ревизионной комиссии избирают из своего состава Председателя.

12.3. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества директор, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

12.4. Ревизионная комиссия (Ревизор) проводит проверку годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества до их утверждения Общим собранием участников Общества. Ревизионная комиссия (Ревизор) предоставляет результаты проверок Общему собранию участников Общества. Ревизионная комиссия (Ревизор) обязана уведомить Общее собрание участников Общества, если возникла угроза имущественным интересам Общества.

12.5. Если в течение срока выполнения своих полномочий члены Ревизионной комиссии (Ревизор) прекращают их выполнение, Общее собрание участников Общества в возможно более короткий срок осуществляет их замену.

12.6. Ревизионная комиссия (Ревизор) осуществляет проверки по поручению Общего собрания участников, директора или по собственной инициативе. Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе требовать от должностных лиц Общества предоставления всех необходимых документов и личных объяснений.

12.7. Для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общество вправе по решению Общего собрания участников привлекать аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного, исполнительного органа Общества, и участниками Общества.

12.8. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества является обязательным в случаях, предусмотренных Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

13. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА, ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА, ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ

13.1. Общество ведет бухгалтерский, оперативный и статистический учет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Организация документооборота в Обществе, в его филиалах и представительствах осуществляется директором Общества. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на главного бухгалтера Общества, компетенция которого определена действующим законодательством. Общество предоставляет государственным органам информацию, необходимую для налогообложения и деятельности общегосударственной системы сбора и обработки экономической информации.

13.2. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря включительно.

13.3. Общество обязано хранить следующие документы:

13.3.1. договор об учреждении общества, за исключением случая учреждения общества одним лицом, решение об учреждении общества, устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- 13.3.2. протокол (протоколы) собрания учредителей общества, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;
- 13.3.3. документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;
- 13.3.4. документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;
- 13.3.5. внутренние документы общества;
- 13.3.6. положения о филиалах и представительствах общества;
- 13.3.7. документы, связанные с эмиссией ценных бумаг общества;
- 13.3.8. протоколы общих собраний участников общества, заседаний совета директоров (наблюдательного совета) общества, коллегиального исполнительного органа общества и ревизионной комиссии общества;
- 13.3.9. списки аффилированных лиц общества;
- 13.3.10. заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- 13.3.11. иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", уставом общества, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников общества и исполнительных органов общества.
- 13.4. Общество хранит документы по месту нахождения его единоличного, исполнительного органа управления или любом ином месте, доступном для участников Общества. Директор несет ответственность за обеспечение надлежащих условий хранения, а также за обеспечение всем участникам Общества возможности доступа к этим документам.
- 13.5. По письменному требованию участника, аудитора или любого заинтересованного лица, направленному по месту нахождения Общества, Общество обязано в двухнедельный срок предоставить им возможность ознакомиться с уставом Общества, в том числе с изменениями к ним. Общество обязано по требованию участника предоставить ему копии устава Общества. Плата, взимаемая обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление. Также Общество обязано соблюдать требования Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о раскрытии информации застройщиком.
- 13.6. Общество обеспечивает участникам и работникам доступ к информации с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.
- 13.7. Работники Общества обязаны соблюдать требования законодательства о государственной тайне Российской Федерации.
- 13.8. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.
- 13.9. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА

14.1. Реорганизация общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование в иную организационно-правовую форму) производится по решению общего собрания участников общества.

14.2. Реорганизация общества влечет за собой переход прав и обязанностей, принадлежащих обществу, к его правопреемникам.

14.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

14.4. При реорганизации общества путем присоединения к другому обществу первое из них считается реорганизованным с момента внесения органом государственной регистрации в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

14.5. Общество вправе преобразоваться в акционерное общество, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.

15. ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

15.1. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08 февраля 1998 года и Устава. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.2. Ликвидация общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке универсального правопреемства к другим лицам.

15.3. Общее собрание участников добровольно ликвидируемого общества принимает решение о ликвидации общества, назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора), устанавливает порядок и сроки ликвидации в соответствии с законом. С момента принятия решения о ликвидации общества срок исполнения его обязательств перед кредиторами считается наступившим.

15.4. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят все полномочия по управлению делами общества. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени ликвидируемого общества выступает в суде. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) обязана действовать добросовестно и разумно в интересах ликвидируемого юридического лица, а также его кредиторов.

15.5. Участники общества обязаны совершить за счет имущества общества действия по его ликвидации. При недостаточности имущества общества участники обязаны совершить указанные действия солидарно за свой счет.

15.6. Если ликвидационной комиссией (ликвидатором) установлена недостаточность имущества общества для удовлетворения всех требований кредиторов, ликвидационная комиссия (ликвидатор) обязана обратиться в арбитражный суд с заявлением о банкротстве общества.

15.7. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого общества распределяется ликвидационной комиссией (ликвидатором) между участниками Общества в соответствии с Гражданским Кодексом и Федеральным закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08 февраля 1998 года.

15.8. Ликвидация общества считается завершенной, а Общество – прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. Настоящий устав вступает в силу с момента государственной регистрации Общества.

16.2. Изменения, внесенные в настоящий устав, вступают в силу с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных законом, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию, о таких изменениях.

16.3. Все положения и правоотношения, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются и регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Прошито, пронумеровано, скреплено
подписью на 21 листе
Единственный учредитель Общества:

Воробьев А.А. _____

Прошито, пронумеровано, скреплено
подписью на 21 листах
Единственный учредитель Общества:

Воробьев А.А. _____