

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)				0710001
Форма по ОКУД				31 12 2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЧеСтр"</u>	по ОКПО		45140980
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		7460049456
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес)	<u>454017, Челябинская обл, Челябинск г, Богдана Хмельницкого ул, д. № 15, пом. 12/53</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<u>ООО АФ "Аудит-Консульт"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		7451109050
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		1027402891471

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 148	276	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 148	276	1
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	449 573	108 337	51 282
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	304	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 996	13 433	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 110	25	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	455 983	121 795	51 300
	БАЛАНС	1600	461 131	122 071	51 301

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(20 546)	(1 083)	(5)
	Итого по разделу III	1300	(20 536)	(1 073)	5
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	61 678	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35	18	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	35	61 696	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	417 925	2 154	51
	Кредиторская задолженность	1520	63 582	59 229	51 245
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	125	65	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	481 632	61 448	51 296
	БАЛАНС	1700	461 131	122 071	51 301



(подпись)

Воробьев Александр
Анатольевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЧеСтр"</u>	по ОКПО	45140980		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7460049456		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	201 634	-
	Себестоимость продаж	2120	(199 456)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 178	-
	Коммерческие расходы	2210	(559)	(8)
	Управленческие расходы	2220	(102)	(67)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 517	(75)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	409	-
	Проценты к уплате	2330	(26 210)	(1 211)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(34)	(50)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(24 318)	(1 336)
	Налог на прибыль	2410	4 855	258
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 855	258
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 463)	(1 078)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 463)	(1 078)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Воробьев Александр
Анатольевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.