

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30 октября 2020г.			
Кадастровый номер:		74:19:0901002:6318	
Номер кадастрового квартала:		74:19:0901002	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.05.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, по улице Бейвеля	
Площадь, м2:		7845 +/- 775	
Кадастровая стоимость, руб:		78214,65	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для сельскохозяйственного использования, для иных видов сельскохозяйственного использования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Копков Владислав Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Честр", ИНН: 7460049456	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

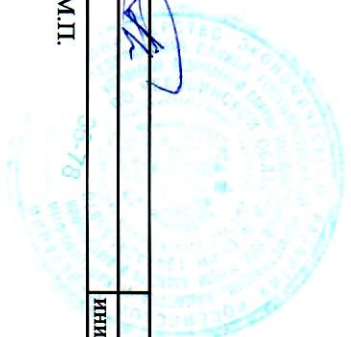
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
30 октября 2020г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		74:19:0901002:6318	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ЧеСтр", ИНН: 7460049456, ОГРН: 1207400028362
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:19:0901002:6318-74/108/2020-7 30.10.2020 14:47:57
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 16.10.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	Ипотека в силу закона 30.10.2020 14:47:57 74:19:0901002:6318-74/108/2020-8
			Срок действия с 30.10.2020 до момента государственной регистрации договоров долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома Меньшенин Виталий Сергеевич
			Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 16.10.2020
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

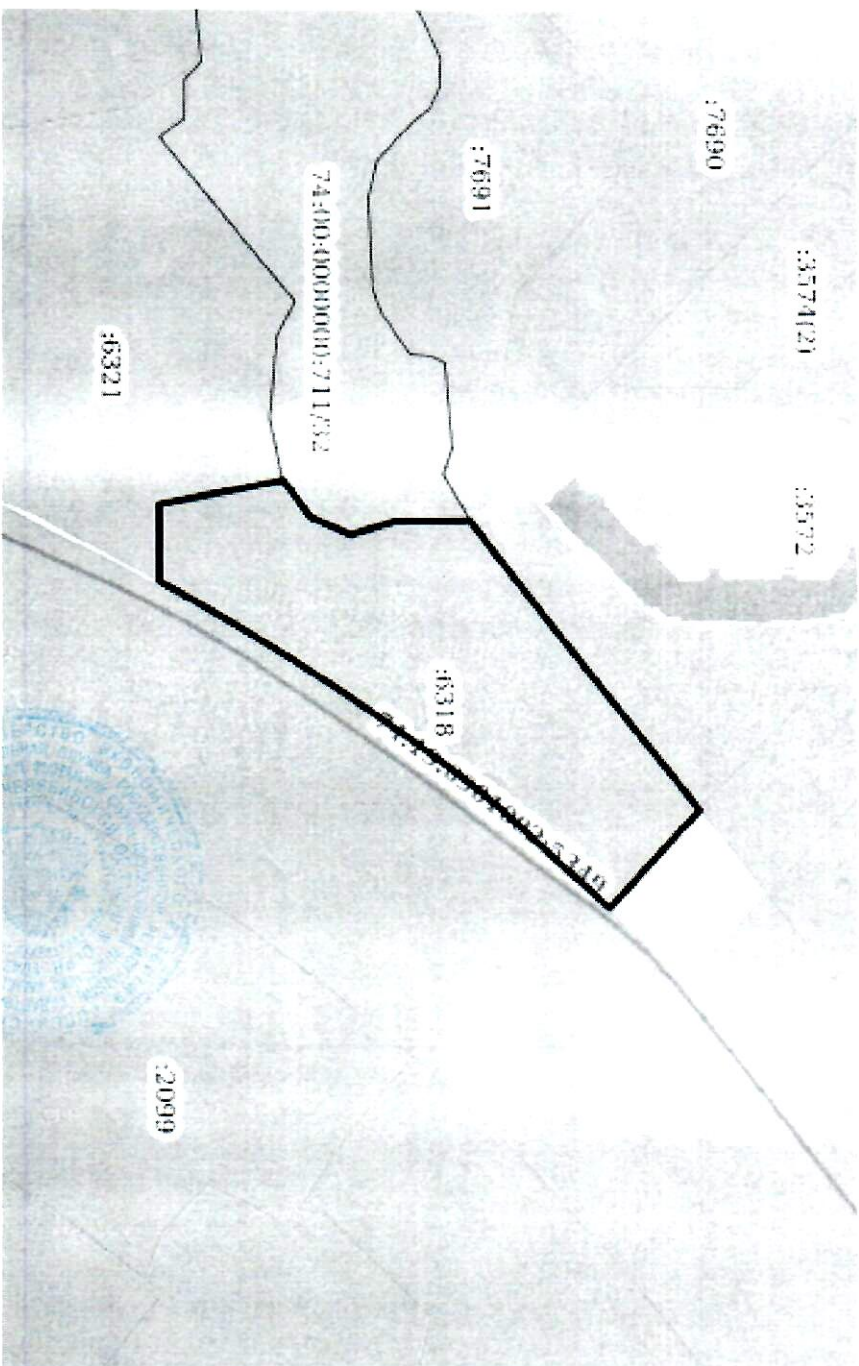
Вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3      Всего листов раздела 3: 1      Всего разделов: 3      Всего листов выписки: 3

30 октября 2020г.

Кадастровый номер: 74:19:0901002:6318

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.