

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р	Ф	-	7	4	-	3	-	1	5	-	1	-	0	7	-	2	0	2	2	-	2	1	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ЧеСтр» от 31.08.2022 № 6593.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

город Челябинск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	611934.25	2316071.74
2	611994.96	2316147.99
3	612000.62	2316155.12
4	611974.57	2316183.22
5	611970.27	2316179.25
6	611961.07	2316171.26
7	611942.06	2316154.16
8	611934.04	2316147.52
9	611925.86	2316141.30
10	611917.59	2316135.18
11	611906.40	2316127.25
12	611895.06	2316119.54
13	611883.57	2316112.07
14	611868.99	2316103.05
15	611851.19	2316092.73
16	611844.78	2316089.26
17	611844.82	2316067.38
18	611880.40	2316060.17
19	611888.14	2316070.89
20	611899.76	2316075.81
21	611912.51	2316071.99
22	611925.30	2316071.90



Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

74:19:0901002:6318

Площадь земельного участка 7845 кв. м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов: 2.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление Главы города Челябинска от 29.01.2008 № 6-п «Об утверждении документации по планировке территории жилого района 11 Краснопольской площадки 1 в Курчатовском районе города Челябинска».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:



Заместитель Главы города  
по строительству  
В. В. Шамне

М.П.

Дата выдачи

15.09.2022

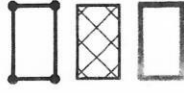


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА  
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

Чертеж градостроительного плана земельного участка  
по ул. Бейвеля в Курчатковском районе города Челябинска

Экспликация объектов и условные обозначения:

- 1 - объект капитального строительства
- 2 - объект капитального строительства



- граница земельного участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница зон с особыми условиями использования территории (газопровод)

Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

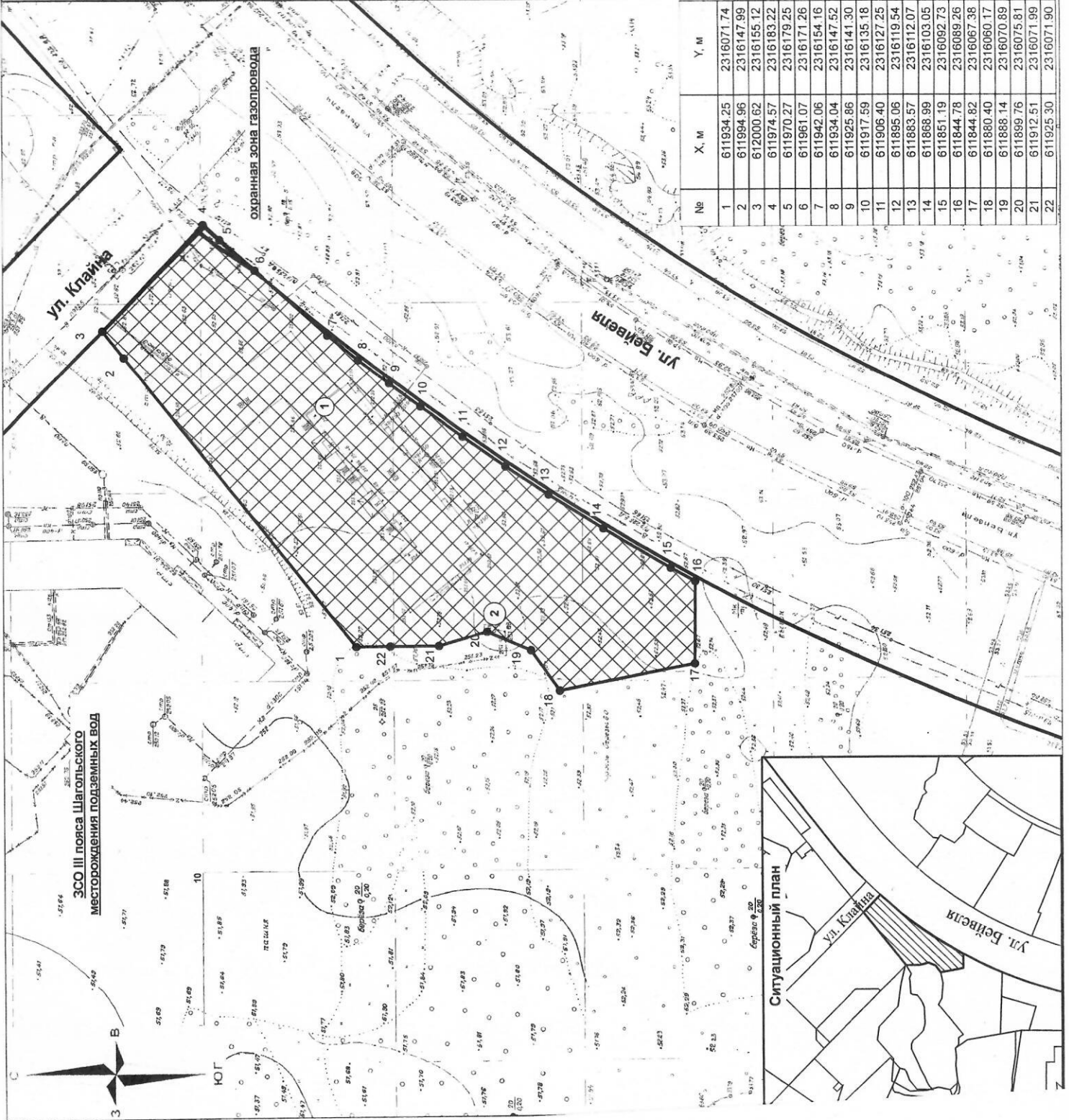
- К - канализация (водотведение)
- Т - теплоснабжение
- В - водоснабжение

Чертеж градостроительного плана  
выполнен в масштабе 1:1000

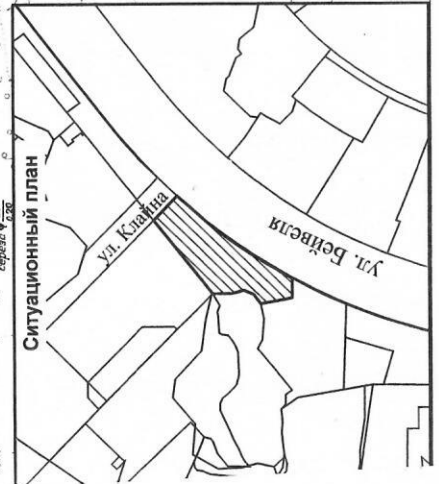
Чертеж градостроительного плана  
разработан на топографической  
основе в масштабе 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка  
разработан УГР

Начальник управления	Перемыкин
Заместитель начальника управления	Шевцов
Начальник отдела	Кассирова
Исполнитель	Калинина
Масштаб 1:1 000	Инв. №
	Площадь 7845 кв. м.



№	X, м	Y, м
1	611934.25	2316071.74
2	611994.96	2316147.99
3	612000.62	2316155.12
4	611974.57	2316183.22
5	611970.27	2316179.25
6	611961.07	2316171.26
7	611942.06	2316154.16
8	611934.04	2316147.52
9	611925.86	2316141.30
10	611917.59	2316135.18
11	611906.40	2316127.25
12	611895.06	2316119.54
13	611883.57	2316112.07
14	611868.99	2316103.05
15	611851.19	2316092.73
16	611844.78	2316089.26
17	611844.82	2316067.38
18	611880.40	2316060.17
19	611888.14	2316070.89
20	611899.76	2316075.81
21	611912.51	2316071.99
22	611925.30	2316071.90



ЗСО III пояса Шагольского  
месторождения подземных вод

3 В

ЮГ

Ситуационный план

Ул. Клавина

Ул. Бейвеля



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в общественно-деловой территориальной зоне Б.1. (многофункциональные общественно-деловые зоны). Установлен градостроительный регламент;

на часть земельного участка, в границах красных линий на землях общего пользования, площадью 18 кв. м, действие градостроительного регламента не распространяется.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается**

Решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы».

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

Основные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- улично-дорожная сеть (12.0.1).

Условно разрешенные виды использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)\* (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, и площадок для отдыха) (2.6).

На земельный участок площадью 18 кв. м, расположенный в пределах обозначенных красными линиями границ территории общего пользования:

- Основные виды разрешенного использования земельного участка:
  - действие градостроительного регламента не распространяется.

- Условно разрешенные виды использования земельного участка:
  - действие градостроительного регламента не распространяется.

- Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
  - действие градостроительного регламента не распространяется.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м					
зона Б.1: Без ограничений  зона В.2.2: Без ограничений	зона Б.1: Без ограничений  зона В.2.2: Без ограничений	зона Б.1: Минимально – 500, максимально - без ограничений,  Зона В.2.2. Минимальный - 17 кв.м./чел. максимальный - без ограничений	0 при размещении новых объектов капитального строительства входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования	зона Б.1: Без ограничений  Зона В.2.2. от 9 этажей и выше (для условно разрешенных видов использования (4 - для 2.1, 2.1.1, 2.3, 8 - для 2.5))	зона Б.1: 85%  Зона В.2.2. 40 %; в условиях реконструкции - 60%	-	<b>В соответствии с ДПТ:</b> - многоэтажная жилая застройка.  <b>В соответствии с ПЗиЗ муниципального образования «Челябинский городской округ» для зоны Б.1:</b> минимальный процент застройки-40%, минимальный коэффициент озеленения - 0,15, коэффициент плотности застройки - 3, для условно разрешенного вида использования «многоэтажная жилая застройка (2.6)» применяются предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства <b>для зоны В.2.2:</b> минимальный процент застройки-20%, минимальный коэффициент озеленения-0,25, коэффициент плотности застройки – 1,2 (1,6 в условиях реконструкции).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м					
							<p>Получено разрешение на строительство от 31.12.2020 № RU74315000-34-ж-2020.</p> <p>В случае необходимости получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p>

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть земельного участка площадью 18 кв. м расположена в пределах обозначенных красными линиями границ территории общего пользования.	часть 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ; решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13; Земельный кодекс РФ; постановление Администрации города Челябинска от 29.01.2008 № 6-п.	-	-	-	-	-	-







### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1-2 Объекты капитального строительства,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный  
 или кадастровый номер Не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный  
 номер в реестре \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) Зона санитарной охраны III пояса Шагольского месторождения подземных вод, реестровый номер 74:36-6.5863.

Распоряжение министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13.12.2016 № 3475-Р «Об утверждении проекта и установлении границ режима зон санитарной охраны Шагольского месторождения подземных вод».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7845 кв. м

Использование земельного участка вести в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, с распоряжением Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13.12.2016 № 3475-Р «Об утверждении проекта и установлении границ режимов зон санитарной охраны Шагольского месторождения подземных вод».

2) Охранная зона газопровода высокого давления (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 23 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии с «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112)). Размещение объектов в охранной зоне газораспределительных сетей предусмотреть в соответствии с требованием постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона санитарной охраны III пояса Шагольского месторождения подземных вод	1	611934.25	2316071.74
	2	611994.96	2316147.99
	3	612000.62	2316155.12
	4	611974.57	2316183.22
	5	611970.27	2316179.25
	6	611961.07	2316171.26
	7	611942.06	2316154.16
	8	611934.04	2316147.52
	9	611925.86	2316141.30
	10	611917.59	2316135.18
	11	611906.40	2316127.25
	12	611895.06	2316119.54
	13	611883.57	2316112.07
	14	611868.99	2316103.05

Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	МУП «Промышленное объединение водоснабжения и водоотведения»	Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях	Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Водо-снабжение, водо-отведение	ТВ № ГП-326 от 21.04.2022		
Срок действия технических условий	Сроки подключения	Максимальная нагрузка подключаемая					

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставляющей данную информацию

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Микрорайон № 49-Б жилого района № 11 Краснопопльской площади № 1 в Курчатовском районе города Челябинска

Обозначение (номер) характерной точки	-	-	-
Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	X	Y	

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	1	2	3	4	2316092.73	611851.19	15	16	17	18	19	20	21	22	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2316071.99	2316071.99	2316075.81	2316070.89	2316060.17	2316067.38	2316089.26	2316089.26	611844.78	611844.82	611880.40	611888.14	611899.76	611912.51	611925.30	2
---	---	---	---	---	------------	-----------	----	----	----	----	----	----	----	----	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---



**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Челябинской городской Думы от 22.12.2015 № 16/32 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска».

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	612238.64	2315906.59
2	611974.06	2316182.66
3	611972.81	2316181.52
4	611969.83	2316178.85
5	611966.84	2316176.19
6	611963.83	2316173.55
7	611960.82	2316170.93
8	611957.77	2316168.33
9	611954.72	2316165.75

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "L. J. ...".

