



Общество с ограниченной ответственностью «Центр Технических Экспертиз «ИнформА» (ООО ЦТЭ «ИнформА»);
454080, Россия, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, дом №89, пом. №52, ком. 16
E-mail: expertiza@informa174.ru; тел: (351)723-05-28

Свидетельство об аккредитации Федеральной службы по аккредитации
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
№ RA.RU.612127 от 21.01.2022 г.

Свидетельство об аккредитации Федеральной службы по аккредитации
на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.612183 от 20.06.2022 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

№

0	0	0	2	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор,
В.М. Вексель/
10 сентября 2022 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения
«Многоквартирный жилой дом по ул. Бейвеля, г. Челябинск, Курчатовский район»

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Технических Экспертиз «ИнфорМА» (ООО ЦТЭ «ИнфорМА»).

454080, РФ, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, д. 89, пом. 52, ком.16
ОГРН 1157451006679, ИНН 7451390853, КПП 745101001
E-mail: expertiza@informal74.ru

2. Сведения о заявителе

ООО «Специализированный Застройщик «ЧеСтр» (ООО «СЗ «ЧеСтр»)

454017 г. Челябинск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 15, помещение 12/53
ОГРН 1207400028362, ИНН 7460049456, КПП 746001001
тел. (351)720-20-00, e-mail: chestr2021@mail.ru
Директор - А.А. Воробьев

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Договор по проведению негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения №26/2022 от 31.08.2022 г.

Заявление на проведение негосударственной экспертизы исх.№ б/н от 30 августа 2022г.

4. Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	922-2019-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	922-2019-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	922-2019-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	922-2019-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1) Положительное заключение негосударственной экспертизы № 74-2-1-3-064584-2020 от «16» декабря 2020 г., выдано ООО ЦТЭ «ИнфорМА».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства ранее не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Бейвеля, г. Челябинск, Курчатовский район».

Почтовый (строительный) адрес: Челябинская область, г. Челябинск, Курчатовский район, ул. Бейвеля, 61.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью Конструкторское бюро «Строительные технологии»

Юр.адрес: 454138, Челябинская обл., г. Челябинск, Комсомольский пр-кт, д. 32.

Почт.адрес: 454138, Челябинская обл., г. Челябинск, Комсомольский пр-кт, д. 32, а/я 11595

Тел.: +7 (351) 792-99-73, E-mail: kbstroi@chel.com.ru

ИНН 4525004764, КПП 744801001, ОГРН 1024502021422

Является членом СРО: Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли». Выписка из реестра СРО – № 0009119 от 25.03.2020г.

Директор – Бобров Олег Викторович.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО «Специализированный Застройщик «ЧеСтр» (ООО «СЗ «ЧеСтр»)

454017 г. Челябинск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 15, помещение 12/53

ИНН 7460049456 КПП 746001001 ОГРН 1207400028362

тел. (351)720-20-00, e-mail: chestr2021@mail.ru

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

В разделы проектной документации внесены изменения в связи с решением Застройщика вести строительство жилого дома в два этапа:

- первый этап строительства - в осях 1-5;
- второй этап строительства - в осях 6-8.

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Внесены изменения в текстовую часть раздела ПЗ в связи с делением проектируемого жилого дома на этапы строительства разделены технико-экономические показатели по этапам строительства. Вся остальная информация в разделе без изменений.

Строительство проектируемого жилого дома производится в два этапа:

- первый этап строительства - в осях 1-5;
- второй этап строительства - в осях 6-8.

Технико-экономические показатели

1 этап строительства (в осях 1-5)

Площадь застройки - 1 031,00 м²

Строительный объем общий - 30 220,78 м³, в том числе:

- строительный объем надземной жилой части (без лоджий) - 26 237,86 м³

- строительный объем лоджий - 2 091,58 м³

- строительный объем подземной части - 1 891,34 м³

Площадь жилого здания - 8 818,37 м²

Жилая площадь квартир - 3 465,81 м²

Площадь квартир - 6 168,59 м²

Площадь лоджий - 620,85 м²

Площадь лоджий с коэф. 0,5 - 310,62 м²

Площадь балконов - 117,68 м²

Площадь балконов с коэф. 0,3 - 35,32 м²

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 6 514,53 м²

Этажность - 10

Количество этажей - 11

Количество квартир - 129, в том числе:

- 1-комнатных (студия) - 10

- 1-комнатных - 50

- 2-комнатных - 39

- 3-комнатных (студия +2) - 10

- 3-комнатных - 20

2 этап строительства (в осях 6-8)

Площадь застройки - 742,00 м²

Строительный объем общий - 35 936,13 м³, в том числе:

- строительный объем надземной жилой части (без лоджий) - 30 463,82 м³

- строительный объем лоджий - 2 751,97 м³

- строительный объем переходных балконов с тамбуром - 588,40 м³

- строительный объем встроенных помещений общественного назначения (офисы) - 2131,94 м³

Площадь жилого здания - 11 145,83 м²

Жилая площадь квартир - 4 160,32 м²

Площадь квартир - 6 802,24 м²

Площадь лоджий - 876,48 м²

Площадь лоджий с коэф. 0,5 - 438,72 м²

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 7 240,96 м²

Площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) - 483,61 м²

Этажность - 18

Количество этажей - 18

Количество квартир - 144, в том числе:

- 1-комнатных - 48

- 2-комнатных (студия +1) - 48

- 2-комнатных - 32

- 3-комнатных - 16

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Внесены изменения в текстовую и графическую часть раздела ПЗУ.

В связи с делением проектируемого жилого дома на этапы строительства, представлена ведомость жилых и общественных зданий и сооружений с учетом деления на этапы строительства. Границы благоустройства представлены с учетом деления проектируемого жилого дома на этапы строительства.

Площадь застройки жилого дома – 1773 м², в т.ч.:

- I этап строительства – 1031 м²

- II этап строительства – 742 м²

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Внесены изменения в текстовую часть раздела АР.

Строительство жилого дома разбито на 2 этапа: 1 этап строительства – секции в осях 1-5, 2 этап строительства – секция в осях 6-8.

В связи с делением проектируемого жилого дома на этапы строительства разделены технико-экономические показатели по этапам строительства.

Раздел 6. Проект организации строительства

Внесены изменения в текстовую и графическую части раздела ПОС.

Строительство жилого дома разбито на 2 этапа: 1 этап строительства – секции в осях 1-5, 2 этап строительства – секция в осях 6-8.

Монтаж конструкций надземных частей жилого дома вести:

- 1-й этап в осях «1-5» и «А-Д» - КБ-408.21 Rстр =35 м. г/п 7,5-10 тн.;

- 2-й этап в осях «6-8» и «Б-Д» - КБ-504.1 Rстр =35 м. г/п 7,5-10 тн.

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Бейвеля, г. Челябинск, Курчатовский район» (шифр 922-2019, ООО «КБ Строительные технологии») соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в области охраны окружающей среды, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- 1) Внештатный эксперт
2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
№ МС-Э-41-2-9295 (26.07.2017 до 26.07.2024 г.)



Рыжков
Алексей Юрьевич



RA.RU.612127 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКИХ ЭКСПЕРТИЗ "ИНФОРМА"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612127
Дата внесения в реестр	21.01.2022
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	7451390853
ОГРН	1157451006679
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО ЦТЭ "ИНФОРМА"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКИХ ЭКСПЕРТИЗ "ИНФОРМА"
ФИО руководителя	ВЕКСЕЛЬ ВИКТОР МИХАЙЛОВИЧ
Адрес места нахождения	454080, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ ЧЕЛЯБИНСКАЯ, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, ДОМ 89, ПОМЕЩЕНИЕ 52, КОМНАТА 16
Номер телефона	+73517230528, +79514579792
Адрес электронной почты	expertiza@informa174.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://cte-informa.ru
КПП	745301001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации



Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-3
Дата решения об аккредитации	21.01.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	21.01.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	21.01.2027
Учетный номер бланка	*
Дата и время публикации	21.01.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дуйсенова Эльвира Абдыбековна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Имя: Андрей Рибков Денис Валерьевич
Назначение: Федеральное казначейство
Действителен с 25.12.2021 до 15.03.2023

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

на _____ листах на _____ стр.

Подпись _____ /Вексель В.М.

